Provincie WEST VL. GE

GEMEENTE 934 GE

Aanvraag Nr 893

Dossiernr. Stedebouw 44066.586/V dd° 4.11.76 LC/IDW.

J/102 Formul.

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op XXXX 9 november 19 76

Aanwezig: G. HAMERLYNCK, Burgemeester-voorzitter
J. HAMERLYNCK, A. WILLEMS, J. SIERENS, Schepenen,
R. VAN KERCKVOORDE, Sekretaris.

VERKAVELINGSVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. pvba WONIMA, vertegenwoordig d door not. L. Wylleman, Dorpsstraat 38 Sleidinge

met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Sleidinge, tussen Eiland en Dorpsstraat kadastraal bekend sectie D, nr. 116, 117, 118/b, 122, 121/a-deel, 119/c-deel, e

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 9 augustus 1976

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) ~~Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in~~ artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er GEEN bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
Gelet op de algemene bouwverordening(en);
Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG
Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedebouwkundige voorschriften.
Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk en alle buitengevels moeten uitgevoerd worden in dezelfde materialen.
Andere bouwwerken dan deze voorzien op de plans of beschreven in de voorschriften zijn verboden.
Besluit: vergunning kan verleend worden.

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:
(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;
(1) Gelet op het besluit van 5 juli 1976 van de gemeenteraad, houdende
(5):

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

BESLUIT:

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. PVBA WONIMA, die ertoe gehouden is:

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 5 juli 1976 van de gemeenteraad stipt na te leven;
3° (5) kavelaar zal zich schikken voor de aanleg van elektriciteit, te verlichting, gas- en TV distributie, naar de voorwaarden van rcommunales "IMEKOOST" en "TEVEOOST";
Aan werken in verband met de uitrusting van de